

Functieprofiel projectleider installaties

Algemeen

Elke medewerker draagt in algemene zin bij aan de realisatie van bedrijfsdoelstellingen, onder andere door vervanging en ondersteuning van collega's.

Toelichting op functieprofiel

We doen samen wat er gedaan moet worden, helpen elkaar en nemen onze verantwoordelijkheid. Het functieprofiel geeft op hoofdlijnen de functie-inhoud weer. Details zijn uitgewerkt in werkprocessen; bevoegdheden in de procuratieregeling. Indien nodig, is op afdelingsniveau een specifiekere taakverdeling gemaakt en/of zijn individuele afspraken gemaakt. Verder kan iedere medewerker lid zijn van een of meerdere multidisciplinaire team(s), projectteam(s), en/of bepaalde rol(len) vervullen (zoals OR, BHV, functioneel beheer, bereikbaarheidsdienst). We blijven bij op ons vakgebied, ontwikkelen ons en willen elke dag ons werk een beetje beter doen. Zo draagt iedereen bij aan beter wonen: een mooier Alphen aan den Rijn, dicht bij onze bewoners.

Doel van de functie

De projectleider installaties realiseert het planmatig onderhoud aan installaties en levert een bijdrage aan de MJOB. Daarnaast adviseert de projectleider bij nieuwbouw, renovatie en contractering over het toepassen van de nieuwste inzichten en technieken in de installatietechniek.

Contextinformatie

Rapporteert aan: manager Vastgoed en maakt deel uit van het team Ontwikkeling, waarin teamleden samen verantwoordelijk zijn voor de teamresultaten.

Functie-indeling: Schaal J

Resultaatgebieden

1. Planmatig Onderhoud gebouwinstallaties

- Stelt een (concept) bestek/ werkomschrijving met calculatie op voor het uitvoeren van het planmatig onderhoud aan gebouwinstallaties
- Draagt zorg voor de aanbesteding van planmatig onderhoud
- Toetst en bewaakt de uitvoering van het onderhoud en houdt toezicht op de uit te voeren werkzaamheden

2. MJOB en jaargroting gebouwinstallaties

- Voert periodiek inspecties uit van gebouwinstallaties volgens de systematiek conditiemeting
- Analyseert bij reparatieverzoeken en periodieke inspecties gesignaleerde onderhoudsproblematiek
- Levert een bijdrage aan het voorbereiden van de MJOB en de jaarlijkse onderhoudsbegroting

3. Duurzaamheid

- Volgt ontwikkelingen op gebied van installatietechniek, vooral in relatie tot duurzaamheid en digitalisering
- Adviseert over gebouwinstallaties en duurzaamheidsaspecten bij nieuwbouw, renovatie, planmatig onderhoud en inkoop
- Zorgt voor de toepassing van innovatieve concepten op gebied van duurzaamheid
- Realiseert onze ambities op gebied van verbetering van de energieprestaties van installaties

4. Advies, innovatie en beleid

	<ul style="list-style-type: none">▪ Vertaalt regelgeving binnen het doel van de functie naar consequenties voor WoonForte▪ Levert een bijdrage aan complexplannen▪ Initieert, plant en implementeert beleid binnen het eigen specialisme en levert een bijdrage aan innovatie▪ Adviseert t.a.v. inkoop▪ Toetst begrotingen van VvE's op gebied van gebouwinstallaties op verzoek van de afdeling Wonen
--	--

5. Organisatie

	<ul style="list-style-type: none">▪ Levert rapportages aan▪ Levert een bijdrage aan het verspreiden en beheren van informatie en kennis (zie overzicht functioneel beheerders en kennisbank)▪ Draagt bij aan het behalen van afdelingsdoelstellingen door vervanging en ondersteuning van collega's▪ Draagt bij aan het behalen van doelstellingen van andere afdelingen
--	---

Contacten

<ul style="list-style-type: none">▪ Intern: alle collega's WoonForte▪ Extern: aannemers/leveranciers, adviseurs, bewoners (zorginstellingen en klanten), gemeente/overheid en keuringsinstanties

Competenties

Kerncompetenties (gelden voor alle functies):

- Klantgerichtheid
- Samenwerking

Functie-specifieke competenties (maximaal 5)

- Voortgangsbewaking
- Innovatie
- Resultaatgerichtheid
- Onderhandelen
- Probleemanalyse

Benodigde opleiding en werkervaring

<ul style="list-style-type: none">▪ HTS niveau met specifieke kennis van gebouwinstallaties en duurzaamheid▪ Kennis van calculatietechnieken, bestekken en werkschrijvingen, producten en onderhoudstechnieken, wet en regelgeving Arbo en Bouwbesluit, EPA/EPC, VCA▪ Kennis van procedures rond aanbestedingen▪ Kennis van relevante automatiseringspakketten▪ Meerdere jaren relevante werkervaring

Voor akkoord medewerker	Datum
Vastgesteld maart 2018	